

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 615 /TB-THADS

Nhà Bè, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có ông Lê Minh Trí là đại diện theo uỷ quyền;
- Ông Đỗ Quang Minh và bà Nguyễn Thị Xuân Trang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14 tháng 11 năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Bản án số 211/2022/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 30/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 74/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407687/HCM ngày 21/10/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 397/HĐ-ĐG ngày 27/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 06/02/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ văn bản số 1515/TTĐG ngày 11/3/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh v/v đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

- Ông Lê Minh Trí là đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ liên lạc: Tầng 4, toà nhà 24B Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Ông Đỗ Quang Minh và bà Nguyễn Thị Xuân Trang, địa chỉ: Số 27B, đường Trần Văn Đang, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 5C KDC Chợ Lớn, đường Phạm Hữu Lầu, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 397/HĐ-ĐG ngày 27/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 01 ngày 06/02/2025 về việc tổ chức đấu giá tài sản là:

01 nền đất có ký hiệu lô H, ký hiệu nền: 5, diện tích đất 162,85m², vị trí nền đất thuộc thửa 301, 306 tờ bản đồ số 12, 14 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (Tài sản hình thành từ hợp đồng mua bán nhà số 18/HDMBN/BL-HDREAL/2010 ngày 08/9/2010 giữa bà Nguyễn Thị Xuân Trang và Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản - phát triển nhà Thành phố).

Giá khởi điểm của tài sản: 3.713.113.440 đồng. Viết bằng chữ: (Ba tỷ, bảy trăm mười ba triệu, một trăm mười ba ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng).

Ngày 12/3/2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 1515/TTĐG ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc Thông báo được thông báo hợp lệ theo quy định của pháp luật) các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam có ông Lê Minh Trí là đại diện theo uỷ quyền, ông Đỗ Quang Minh và bà Nguyễn Thị Xuân Trang biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1- Cục THADS TP.HCM (để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thương